



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria –Vlada - Government

Trepça Shoqëri Aksionare
Trepça Deoničarsko Društvo / Trepça Joint Stock Company



Duke u bazuar ne Rregulloren për dhënie me qera te pronës së paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021, Zyra e shitjes me datën 27.03.2025 bënë shpallje publike për dhënin e pronës së paluajtshme me qera.

Shpallje Publike

T-25-4

Autoriteti Kontraktues (AK): Trepça Sh.A.

Adresa e AK: Parku Industrial
MITROVICË
40000

Personi Kontaktues: Besim Xhemajli

E-mail: besim.xhemajli@trepcasha.com

Telefoni: +383 28 538 050

Faks: +38 28 539 202

Shpallja Publike

Qëllimi i ofertës:

- Dhënie me qera e hapësirave dhe objekteve
- Sipërfaqe dhe çmimi fillestar

Loti 1

Nr	Objekti	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	Porta për qëndrim te depoja e bombolave	20.00	2.50	50	9.000	4.50	54.50
2	Sipërfaqe e pambuluar te depoja e bombolave	1100.00	0.40	440	79.200	39.60	479.60

Loti 2

Nr	Objekti	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	Oborri i repartit te Zallitjes	300.00	0.40	120	21.600	10.80	130.80

Loti 3

Nr	Objekti	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	Depoja e Elektro-puntorisë	550.00	0.70	385	69.300	34.65	419.65

Loti 4

Nr	Objekti	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi neto (€)	Çmimi pa TVSH	TVSH 18 %	Tatimi 9 %	Totali për pagesë
1	Parcela P-71208128-01076-1 (Pjesërishtë)	750.00	0.59	442.5	79.650	39.83	482.33

Kriteret e Dhënies:	Dhënia e kontratës do të bazohet në çmimin më të lartë
Data e shpalljes:	27.03.2025
Sqarimi:	deri me 11.04.2025
Kërkesa për pjesëmarrje:	Data(t) për kërkesës deri: 12.03.2025 Bëhet në Zyrën e shitjes dhe qirasë.
Dorëzimi i ofertave:	Dorëzimi i ofertave bëhet në formë fizike (zarf të mbyllur) (Origjinali dhe Kopja)
Afati i fundit i dorëzimit:	11.04.2025 në 11:00
Vendi i dorëzimit:	Zyra e shitjes dhe qirasë të Trepça Sh.A. Parku Industrial, Mitrovicë (PIM)

Kërkesat minimale të kualifikimit:

1. Kopja e certifikatës së regjistrimit të biznesit të entitetit.
2. Kopje të certifikatës së regjistrimit për TVSH (vetëm për ofertuesit vendor)
3. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore se operatori ekonomik në fjalë nuk është në vonës në pagesën e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të njoftimit për kontratë.
4. Nuk ka obligime ndaj Trepçës të pa paguara.

Shënime shtesë:

Çmimi i ofertës: Çmimi i ofruar nga O.E të interesuar do të jetë më i madh apo i barabartë me çmimin e parashikuar nga Autoriteti Kontraktues - Trepça Sh.A.

Obligimet: Ofertuesi fitues do të bartë të gjitha obligimet e investimeve si dhe të gjitha shpenzimet administrative, komunale dhe shpenzimet tjera të cilat dalin mbas lidhjes së kontratës.

Oferta: Duhet të përfshijë çmimin për m² duke përfshirë TVSH-në dhe Çmimin total shih Aneks1.

Pagesa: Të gjitha pagesat do të bëhen në EURO, pa ndalesë, kundërkërkesë ose çfarëdo zbritje në llogarinë bankare të Trepça Sh.A.

Operatorët ekonomik: që nuk i paraqesin të gjitha të dhënat për formimin e çmimit Aneks 1 dhe deklarimi Aneksi 2 Ofertat e tyre nuk do të shqyrtohet.

Aneksi 1**OFERTA**

Emri i OE:	
Loti	
Kodi (T)	

Llogaritja e vlerës së qerasë		
a	Siperfaqja e mbuluar m ²	
b	Çmimi për metër katrorë (€)	
c = b*18%	Çmimi për metër katrorë me TVSH (€)	
D=a*c	Vlera e qerasë për sipërfaqen e mbuluar (€)	
e	Siperfaqja e pa mbuluar m ²	
f	Çmimi për metër katrorë (€)	
g = f*18%	Çmimi për metër katrorë me TVSH (€)	
H=e*g	Vlera e qerasë për sipërfaqen e pa mbuluar (€)	
I=D+H	Gjithsejt qeraja (€)	

Tatimi në qira prej 9% gjithashtu bije në barrë të qiramarrësit dhe pagesën e saj e bënë qiramarrësi

Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Aneksi 2 DEKLARATA NËN BETIM

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar: *operatorin ekonomik që paraqitet* deklaroj nën betim se jam i përshtatshëm në përputhje me Rregulloren për dhëne me qira të pronës së paluajtshme të Trepçës Sh.A. me numër protokolli 119 date 11.01.2021.

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në rregulloren dhe siguroj se jam i përshtatshëm të marrë pjesë.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklaratë që përmban informata përmbajtësive të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
Emri i OE:	
Adresa e plotë:	
I përfaqësuar nga:	
Emri:	
Pozita:	
E-mail:	
Tel:	
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Aneks 3. Pjesëmarrja

Pjesëmarrja - Marrja e Aplikacionit mund të behet deri me datën 11.04.2025 në Zyren e Shitjes.

Aneks 4. Përshkrimi i Aseteve

Përshkrimi i asetëve të shënuara më poshtë shërbejnë vetëm për qëllime të informimit dhe Autoriteti Kontraktues nuk ofron garanci të saktësisë së përshkrimit. Këto asete jepen në kushte të gjendjes aktuale “ashtu siç janë dhe ku janë” dhe autoriteti kontraktues nuk ofron Garancion në lidhje me gjendjen e asetëve. Tenderuesi bartë rrezikshmërinë e plotë për gjendjen e asetëve.

Objekti është i ndarë në lote,

Trepça Sh.A. përmes këtij njoftimi përcakton kushtet dhe termet dhënës me qiratë objekteve dhe hapësirave sipas tenderit me metodën e çmimit ekonomikisht më të lartë, bazuar në parametrat e poshtëshënuar që përcaktojnë formimin e çmimit ekonomikisht më të lartë.

DHËNIE ME QIRA E HAPËSIRËS

Oferta duhet të jepet për m² dhe llogaritja përfundimtare në faturim.